Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 02:31:011004:163, площадью 14 486 кв.м, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, р-н. Кармаскалинский, с/с. Кабаковский, д. Кабаково, ул. Молодежная, д. 13. и договора купли-продажи объекта незавершённого строительства с кадастровым номером 02:31:011004:1265, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кармаскалинский р-н, с.Кабаково, ул.Молодежная, д.13

Фонд развития территорий

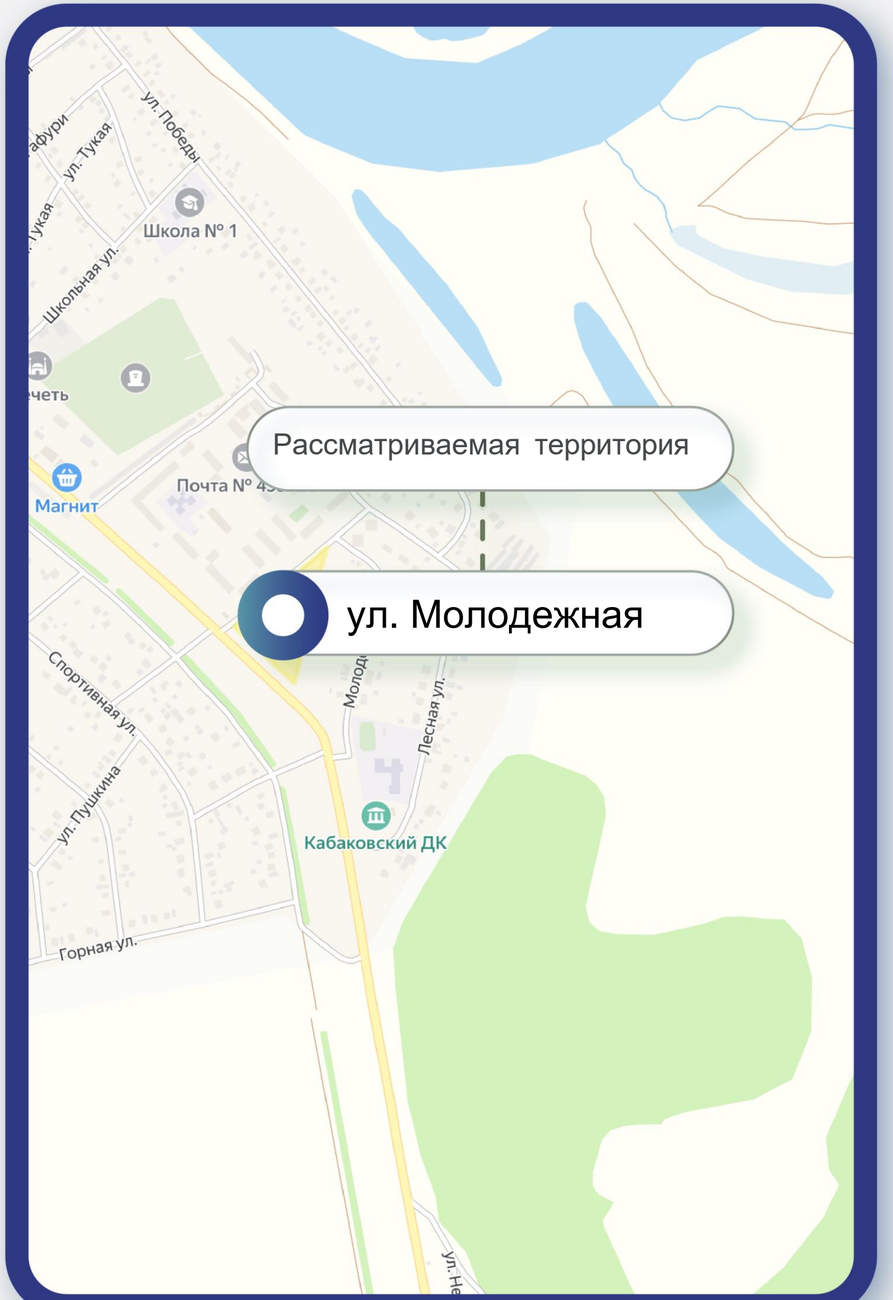
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



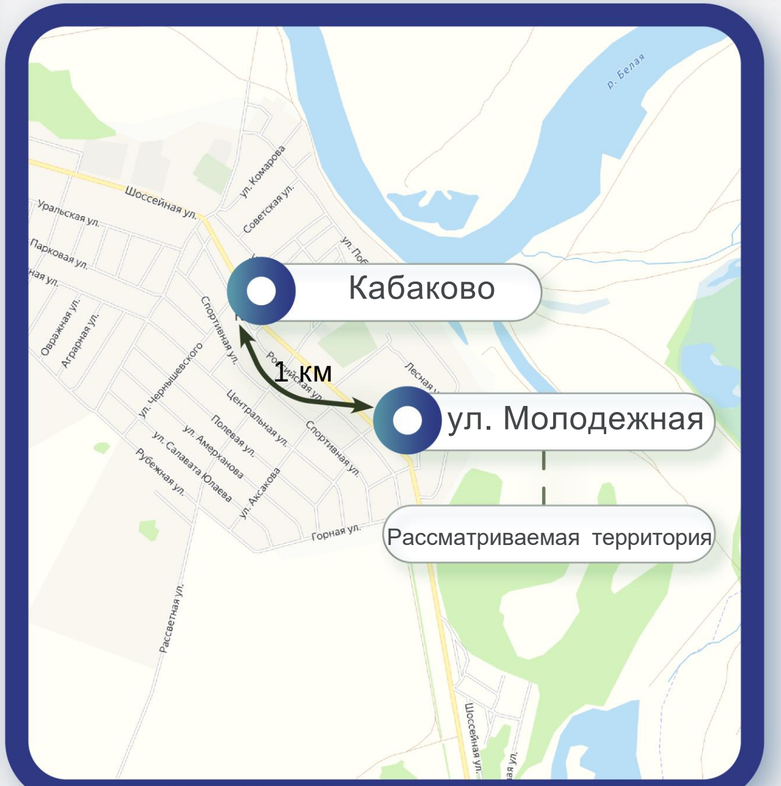
Схема расположения территории

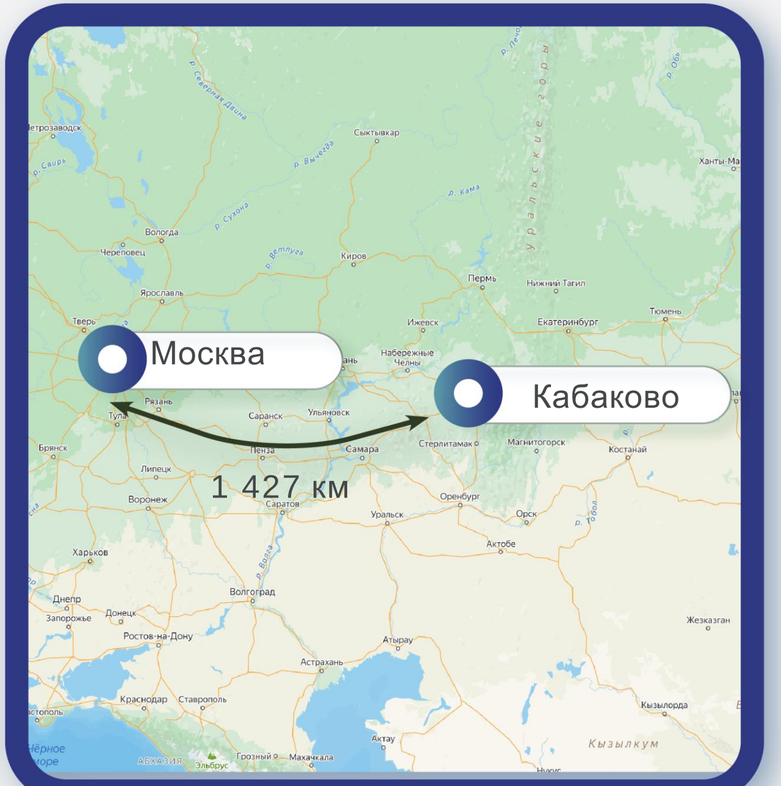
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Кабаково (баш. Ҡабаҡ) — село в Кармаскалинском районе Башкортостана. Административный центр Кабаковского сельсовета.
Находится на берегу реки Белой. В 4 км к юго-западу от села расположена железнодорожная станция Кабаково Куйбышевской железной дороги.
Расстояние до районного центра (Кармаскалы) - 18 км, ближайшей ж/д станции (Кабаково) - 5 км.



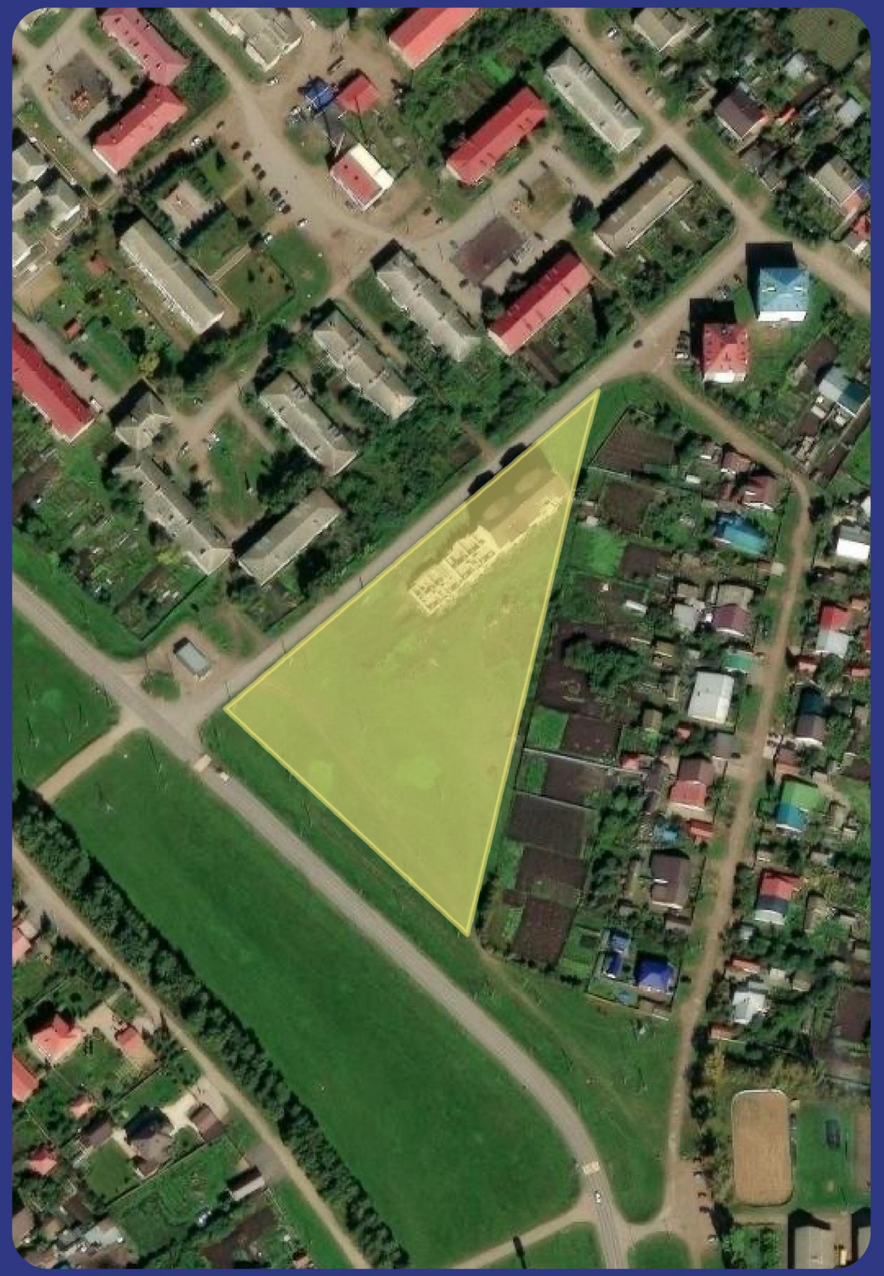


Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Земельный участок

Кадастровый номер	02:31:011004:163
Общая площадь	14 486 м²
Вид права	Аренда
Категории	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для строительства многоэтажного жилого дома
Недостатки*	Наличие строительного мусора

**Указывается наличие мусора/строительных материалов/имущества 3-х лиц*

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер	02:31:011004:1265
Общая площадь*	4 859,12 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Строительный объем, куб.м	14 667,4
Общая площадь, кв.м	4 859,12
Общая площадь квартир, кв.м	3 736,82
Количество квартир, шт	40
Этажность	5

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Градостроительный план земельного участка

Разрешение на строительство

Действует до 01.02.2029

Иная документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

23 440 000 рублей, в т.ч. НДС

с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом в размере 30%

Размер задатка

2 344 000 рублей

Дата окончания приема заявок

14.12.2026

Дата проведения аукциона

14.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM12112600084

Телефон

8(495)-221-70-04
Доб. 61401